

## Stadgar för Föreningen Pensionärshemmet Skogshill

Antagna på extra årsmöte 2019-10-29

### § 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Föreningen Pensionärshemmet Skogshill.

### § 2 Föreningens ändamål

Föreningen är ideell och drives utan enskilt vinstintresse.

Föreningens verksamhet vilar på kristen grund och har kristna värderingar.

Föreningen skall ha till huvudsakliga ändamål att i den egna fastigheten tillhandahålla lägenheter för äldre personer, att verka socialt för de boendes bästa och att arbeta diakonalt.

### § 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Malmö stad.

### § 4 Antagning av medlemmar

Ansökan om medlemskap göres till styrelsen.

Till medlem skall styrelsen antaga varje person, som är villig att respektera och följa föreningens stadgar.

### § 5 Utträde/uteslutning ur föreningen

Anmälan om utträde ur föreningen göres till styrelsen.

Medlem, som motverkar föreningens syften och stadgar, kan uteslutas genom beslut av styrelsen.

### § 6 Medlemsavgifter

Medlem skall till föreningen erlägga årlig medlemsavgift, som årsmötet beslutar.

### § 7 Verksamhetsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår är kalenderåret.

### § 8 Årsmöte

Föreningens högsta beslutande organ är årsmötet. Kallelse till årsmöte sker genom brev eller e-post till medlemmarna. Kallelse skall ha kommit medlemmarna till del senast 10 dagar i förväg.

Förslag från styrelsen respektive förslag från medlem med styrelsens yttrande däröver, ska bifogas kallelsen.

Vid årsmöte/medlemsmöte har varje medlem en röst. Röstning med fullmakt får ej förekomma. Beslut fattas med öppen omröstning utom vid personval, då sluten omröstning skall ske om votering begäres. Om rösterna faller lika vid val, skall avgörande ske genom lottning.

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmötet. Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast 2 månader innan årsmötet. Styrelsen skall på årsmötet avge skriftligt yttrande över förslaget.

Ordinarie årsmöte skall äga rum senast fyra månader efter utgången av verksamhetsåret.

Därvid skall följande ärenden föerkomma:

1. Val av ordförande för mötet.
2. Val av sekreterare och två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet.
3. Frågan om årsmötets behöriga sammankallande.

4. Fastställande av dagordningen.
5. Upprättande av förteckning över medlemmar närvarande vid årsmötet.
6. Styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.
7. Revisorns/revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultat- och balansräkningarna.
9. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut beträffande vinst eller förlust.
11. Behandling av styrelsens förslag (propositioner) och inkomna förslag från medlemmar (motioner)
12. Val av ordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter.
13. Val av revisor/revisorer.
14. Fastställande av arvoden till styrelsen.
15. Val av valberedning om tre personer. Två väljes av årsmötet och en av styrelsen.
16. Fastställande av medlemsavgift.

Extra medlemsmöte kan äga rum på initiativ av styrelsen eller på begäran av en majoritet av föreningsmedlemmarna.

### **§ 9 Styrelse**

Styrelsens ledamöter rekryteras företrädesvis från de kristna samfundet.

Till styrelseledamot kan ej väljas boende/hyresgäst på Skogshill.

Föreningens styrelse handhar och ansvarar för föreningens angelägenheter, förvaltar dess egendom och tillser att aktuell medlemsförteckning finnes samt svarar för den löpande förvaltningen av föreningen.

Styrelsen skall, förutom av ordföranden bestå av fyra till åtta ledamöter, samt högst fyra suppleanter.

Ordföranden utses för ett år i taget. Övriga styrelseledamöter väljes för två år, varav hälften vartannat år. Suppleanterna väljes för ett år.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare. Dessutom skall styrelsen utse kassör inom eller utom styrelsen.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. Detta skall ske så ofta denne finner det lämpligt, dock minst två gånger per år. Ordföranden är också skyldig att kalla till styrelsesammanträde på begäran av minst tre ordinarie styrelseledamöter.

Styrelsen är beslutsför då mer än halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, utom vid personval, då lottning avgör.

Styrelsen väljer inom sig arbetsutskott, andra grupper eller enskild person, som äger rätt att fatta beslut i ärenden, som delegerats av styrelsen.

Alla styrelsens och föreningens beslut skall protokollföras och justeras av ordföranden.

### **§ 10 Firmatecknare**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller de som styrelsen utser som särskilda firmatecknare.

I ärenden som gäller skuldförbindelser och borgensåtaganden skall beslut fattas av styrelsen.

Styrelsen får inte avyttra föreningens fasta egendom utan årsmötets/medlemsmötets beslut.

### **§ 11 Revison**

Styrelsens förvaltning granskas av revisorn/revisorerna. Dessa skall av styrelsen erhålla för revisionens genomförande erforderligt material, vari inbegripes såväl bokföring som protokoll och andra handlingar, om möjligt senast den 10 mars året efter verksamhetsåret. Revisionen skall vara avslutad om möjligt senast den 31 mars samma år. Revisorn/revisorerna skall efter verkställt uppdrag avge berättelse, vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes.

### **§ 12 Ändring av stadgar**

För ändring av föreningens stadgar krävs beslut av två på varandra följande medlemsmöten, varav minst ett ordinarie årsmöte, och med stöd av minst  $\frac{3}{4}$  av avgivna röster.

### **§ 13 Föreningens upplösning**

Beslut om föreningens upplösning kan endast tagas av två på varandra medlemsmöten, varav minst ett årsmöte, och med stöd av minst  $\frac{3}{4}$  av avgivna röster.

Om föreningen upplöses, eller av annan anledning upphör, skall tillgångarna i föreningen användas för diakonalt arbete i Malmö.

Medlem har såsom sådan ej personlig äganderätt till föreningens egendom eller personlig ansvarighet för dess förbindelser. Föreningen kan därför ej besluta om egendomens fördelning mellan medlemmarna vid en eventuell upplösning.

## **FÖRENINGEN PENSIONÄRSHEMMET SKOGSHILL**